# Domaine vitivinicole « En Closelet »
# à vendre Fr. 4'035’000

7.67 ha de vignes dans le lieu de production « Tartegnin » (AOC La Côte),

avec habitation de 4 logements et cave équipée en zone de village

*Informations : Agri-Immo SA, CP 113, 1880 Bex*
*024.552.02.03 ou info@agri-immo.ch*



# Table des matières


1 Surfaces selon Registre foncier ..... 3

2 Plan de situation ..... 4

3 Plan général d'affectation ..... 6

4 Bâtiments ..... 6

4.1 Habitation et bâtiments vitivinicoles n° ECA 16 ..... 6

4.2 Dépendance n° ECA 17 ..... 12

5 Viniculture et commercialisation ..... 13

6 Vignes ..... 13

6.1 Parcelles n$^{os}$ 394 et 395 RF de Gilly ..... 13

6.2 Parcelle n° 399 RF de Gilly ..... 14

6.3 Parcelle n° 122 RF de Tartegnin ..... 14

6.4 Parcelle n° 141 RF de Tartegnin ..... 15

6.5 Parcelles n$^{os}$ 163, 164, 165 RF de Tartegnin ..... 15

7 Forêts ..... 16

8 Restrictions LDFR (loi sur le droit foncier rural) ..... 16

9 Prix de vente et données techniques ..... 17

10 Conditions particulières ..... 17

11 Contact (renseignements et offres) ..... 18

12 Annexes ..... 18

# 1 Surfaces selon Registre foncier

Selon le Registre foncier, les surfaces sont les suivantes :

| N° RF | Lieux-dits | Prés-champs m² | Vignes m² | Forêts m2 | *Bâtiments* ECA | *Bâtiments* m² | Places-jardins, accès m² | Total m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Essertines-sur-Rolle** | | | | | | | | |
| 195 | Penloup-dessous | | 258 | | *113* | 2 | | 260 |
| **Gilly** | | | | | | | | |
| 394 | Les Bessonnes | | 4 414 | | | | | 4 414 |
| 395 | Les Bessonnes | | 10 637 | | | | | 10 637 |
| 399 | Champ Jaillet | | 38 286 | | | | | 38 286 |
| **Tartegnin** | | | | | | | | |
| 54 | Tartegnin | | | | *16a*<br>*16b*<br>*17* | 404<br>(204)<br>63 | 1 582 | 2 049 |
| 122 | Les Caillattes | | 1 843 | | | | | 1 843 |
| 141 | Les Caillattes | | 10 855 | | | | | 10 855 |
| 163 | Les Caillattes | | 2 808 | | | | | 2 808 |
| 164 | Les Caillattes | | 3 119 | | | | | 3 119 |
| 165 | Les Caillattes | | 4 517 | | | | | 4 517 |
| 198 | COP: part de 12/1000e sur le feuillet collectif n° 1000 RF | 1.20 | | 5 757 | | 0.19 | 44 | 5 802 |
| 569 | *Essertines-sur-Rolle* | | | *6 474* | | | | |
| 803 | *Essertines-sur-Rolle* | | | *7 624* | | | | |
| 804 | *Essertines-sur-Rolle* | *100* | | *3 117* | | | | |
| 807 | *Essertines-sur-Rolle* | | | *29 111* | | | | |
| 736 | *Gilly* | | | *1 353* | | | | |
| 827 | *Gilly* | | | *42 806* | | | | |
| 830 | *Gilly* | | | *59 141* | | | *831* | |
| 20 | *Tartegnin* | | | *4 921* | | | | |
| 253 | *Tartegnin* | | | *69 461* | | | *225* | |
| 254 | *Tartegnin* | | | *24 213* | | | | |
| 259 | *Tartegnin* | | | *1 373* | | | *2 614* | |
| 262 | *Tartegnin* | | | *230 141* | | *16* | | |
| | *sous-total* | *100* | *0* | *479 735* | *0* | *16* | *3 670* | |
| **Total** | | **201** | **76 737** | | | **501** | **8 966** | **84 590** |

La parcelle n° 195 RF d'Essertines-sur-Rolle est en fait un cordon boisé longeant le ruisseau Le Flon de Tartegnin et non de la vigne.

Les surfaces corrigées sont les suivantes :

| | |
|---|---|
| Vignes | 76 479 $m^2$ |
| Forêts | 3 020 $m^2$ |
| Bâtiments | 469 $m^2$ |
| Places-jardins, accès | 1 585 $m^2$ |
| Divers | 191 $m^2$ |
| **Total** | **81 744 $m^2$** |

# 2 Plan de situation

## Macro situation




Le centre d'exploitation est idéalement situé à 3 minutes de l'entrée de l'autoroute A1, entre Nyon et Morges.

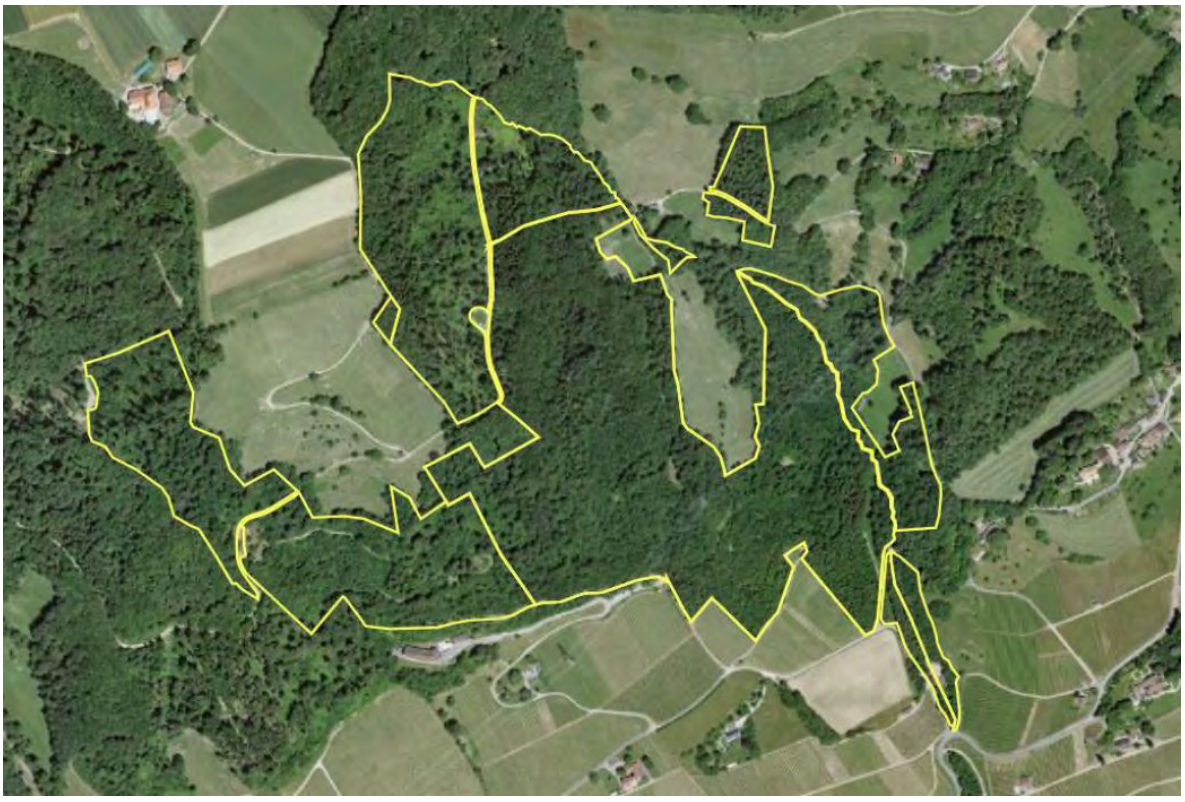
## Micro situation



*Les parcelles sont bien regroupées, facilement accessibles et mécanisables.*



*Les bâtiments de la parcelle n° 54 RF de Tartegnin sont en zone de village (en rouge sur le plan). Les vignes sont en zone viticole.*



*COP du feuillet collectif n° 1000 RF de Tartegnin. Part à reprendre 12/1000e.*

# 3 Plan général d'affectation

Parcelle n° 54 RF de Tartegnin



*Source : geo.vd.ch*

Les bâtiments sont en zone de village. Un extrait du règlement de la commune est en annexe.

# 4 Bâtiments

Parcelle n° 54 RF de Tartegin

## 4.1 Habitation et bâtiments vitivinicoles n° ECA 16

| | |
|---|---|
| Recensement architectural : | Ce bâtiment est recensé avec une note de 4 auprès du recensement architectural du canton de Vaud. Cette note n'engendre pas de restrictions particulières auprès de la Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP).<br>La fontaine est recensée en note 3. Cela indique un objet intéressant méritant d'être conservé. Elle est placée sous protection. Le fiche est en annexe. |
| Rénovations : | 2024 : rénovation appartement des combles<br>2005 : rénovation appartement Sud<br>2005 : 2ème agrandissement de la cave<br>2005 : aménagement du local de réception<br>2000 : logement Ouest : rénovation de l'appartement de la famille Munier.<br>1993 : rénovation appartement Sud<br>1998 : premier agrandissement de la cave<br>1985 : aménagement de l'appartement des combles |
| Logement du chef d'exploitation : | Situé à l'Ouest, c'est un logement de 6 pièces spacieuses, réparties sur 2 étages. |

Logements loués :

Situé au Sud, c'est un logement de 3 pièces en duplex, avec un jardin au Nord.
Situé au Nord, il y a un logement de 2 pièces pour les employés.
Les combles comprennent un logement de 3 pièces rénové récemment.

Locaux vitivinicoles :

Les locaux se situent dans la partie Est. On y trouve un grand local de réception avec cuisine équipée, des sanitaires, un bouteiller et une cave de cuves émaillées à chaux :

7 x 5'000 l
1 x 9'000 l
1 x 2'500 l

La partie Est a été agrandie une première fois en 1988 et comprend une cuverie de cuves en inox :

8 x 4'700 l
2 x 5'700 l
1 x 3'000 l
2 x 1'100 l
1 x 1'700 l

Et des cuves en inox avec chapeau flottant :

1 x 3'000 l
1 x 1'500 l
1 x 300 l
1 x 200 l

Il y a également un local sanitaire.

Un 2ème agrandissement a été fait en 2005 et sert à la mise en bouteilles et au stockage. Les barriques y sont également stockées. L'accès à la cave est aisé et peut se faire aussi depuis l'extérieur Est.

L'ancienne grange, accessible par le Nord, sert de remise à machines.

Aménagements :

Chauffage électrique : appartement des combles et logement situé au Nord, pour les employés.
Chauffage au gaz : logement du chef d'exploitation (Ouest), logements loués situés au Sud.
Caves : climatiseurs électriques
Jardin clos au Sud, fontaine alimentée par une source

Rendements locatifs :

Loyer logement 3 pièces : 2'100 fr./mois
Logement de 3 pièces rénové en 2024 : 1'750 fr./mois
Le logement de 2 pièces est occupé par les employés
**Rendement locatif annuel total : fr. 46'200.--.**



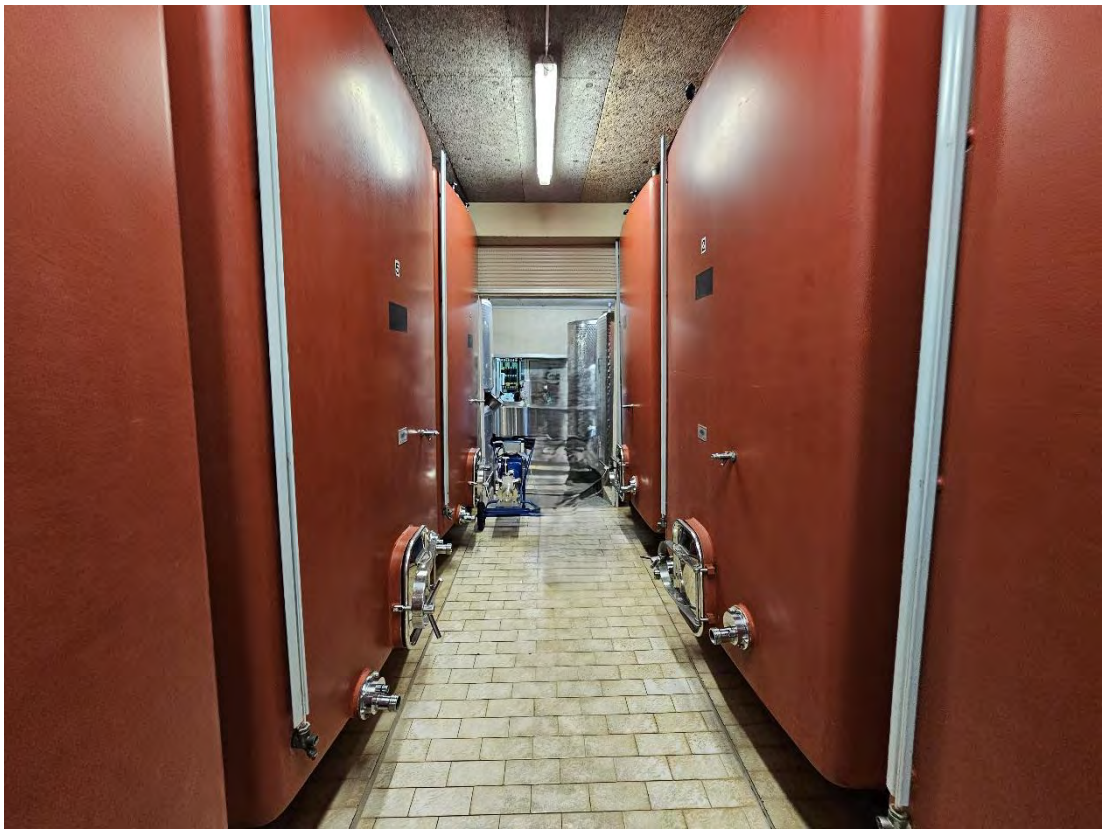
*Façade Sud ECA 16*



*Salle de réception avec cuisine*



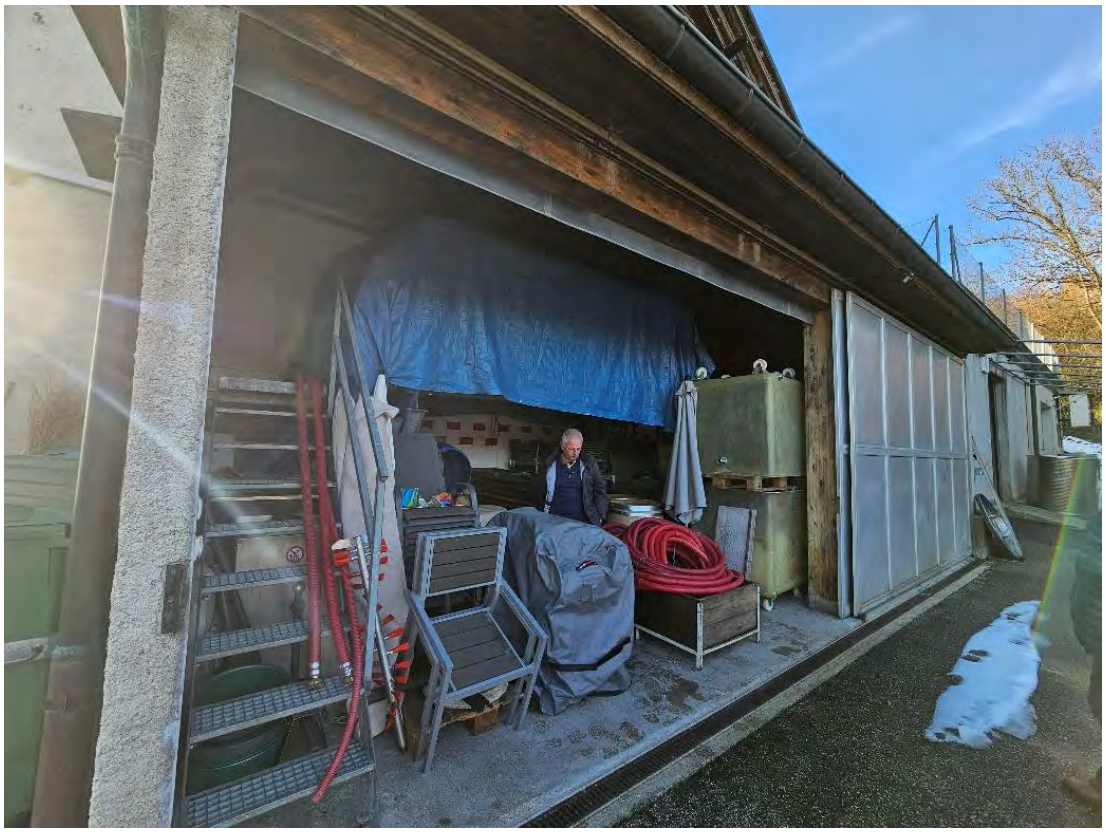

*Bouteiller*



*Cuverie*



*Cuverie*



*Pressoir*



*Remise dans ancienne grange*

## 4.2 Dépendance n° ECA 17

| | |
|---|---|
| Recensement architectural : | Ce bâtiment est recensé avec une note de 4 auprès du recensement architectural du canton de Vaud. |
| Rénovations : | 1980 : aménagement de l'appartement |
| Logement : | C'est un logement de 2 pièces, avec une petite cuisine agencée, une salle de bain avec douche, un lavabo et un WC. Ce logement est utilisé pour le personnel temporaire. |
| Garages : | Le rez-de chaussée comprend 2 garages. |
| Aménagements : | Chauffage à pellets pour l'appartement.<br>Fenêtres à double vitrage. |



*ECA 17 Façade Ouest*

# 5 Viniculture et commercialisation

Les différents locaux et installations offrent un travail de vinification optimale. Les différents emplacements sont accessibles de plain-pied et aussi par de grandes portes basculantes donnant directement sur l'extérieur. La grande cuverie permet de stocker le vin en cas de période difficile. Cela offre également une plus grande souplesse d'écoulement.

La commercialisation se fait en bouteilles ou en vrac.

# 6 Vignes

## 6.1 Parcelles n$^{os}$ 394 et 395 RF de Gilly



Contigües, ces 2 parcelles sont plantées dans le sens de la pente, avec une interligne de 2 mètres et une orientation Sud-Est. L'accès est facile, le travail se fait par tracteur viticole.

45 % de la surface est en chasselas planté entre 2006 et 2008. Le solde est en pinot noir, planté en 2021. Un interligne sur 2 est cultivé afin de favoriser l'enracinement de la jeune vigne.

## 6.2 Parcelle n° 399 RF de Gilly



C'est une grande parcelle plantée dans le sens de la pente avec une interligne de 1.70 m, excepté 13 faux-rangs situés à la pointe Nord-Est, qui ont un écartement de 2 m. L'orientation est Sud-Est. Un large passage traverse la parcelle, sans couper la longueur de travail de 200 m.

3.4 ha sont plantés en chasselas, dont $^{2}/_{3}$ ont été plantés en 1996. Le solde du chasselas a été planté en 2002. La surface restante est plantée en Merlot, Gamaret et Garanoir.

## 6.3 Parcelle n° 122 RF de Tartegnin



Petite parcelle plantée dans le sens de la pente, mécanisable, à l'exception des vendanges qui se font à la main. La parcelle est accessible par le haut, par un chemin bétonné. La partie inférieure longe un ruisseau. Une certaine surface est donc dans la zone réservée au cours d'eau. Elle a été plantée en Chasselas en 1996.

## 6.4 Parcelle n° 141 RF de Tartegnin

Cette parcelle, exposée Sud-Est, a un interligne de 200 cm. C'est du Chasselas, planté en 2012.



## 6.5 Parcelles n$^{os}$ 163, 164, 165 RF de Tartegnin

Situées les unes au-dessous des autres, ces 3 parcelles sont facilement accessibles. Plantées dans le sens de la pente, elles sont mécanisables par un tracteur vigneron (interligne de 1.70 m). Elles sont plantées en chasselas de plus de 35 ans.



# 7 Forêts

Les parcelles de forêts sont regroupées sous le bien-fonds collectif n° 1000 RF de Tartegnin. Ce sont les forêts de « l'Union Forestière de Tartegnin ». La part à reprendre est de 12/1000, soit 5'757 $m^2$. La part de copropriété comprend d'autres surfaces, mais de peu d'importance. Le bâtiment est un réservoir d'eau.

# 8 Restrictions LDFR (loi sur le droit foncier rural)

- Toutes les parcelles sont soumises à la Loi sur le droit foncier rural (LDFR) :
    - Les biens-fonds sont soumis au prix licite (art. 66 LDFR).
    - Les biens-fonds sont soumis à l'interdiction de partage matériel et de morcellement (art. 58 LDFR).
    - L'acquisition de ce domaine est soumise à autorisation (art. 61 LDFR). Les motifs de refus sont : l'acquéreur n'est pas exploitant à titre personnel, le prix convenu est surfait.

✦ Il existe plusieurs exceptions au principe d'exploitant à titre personnel, dont celle-ci :
    - Malgré une offre publique à un prix qui ne soit pas surfait (art. 66), aucune demande n'a été faite par un exploitant à titre personnel

# 9 Prix de vente et données techniques

| | |
|---|---|
| ✦ Prix de vente | Fr. 4'035'000.--. |
| ✦ Estimation fiscale : | Fr. 1'392’800.--. |
| ✦ Valeur police ECA 16 (2025) :<br>Valeur police ECA 17 (2025) : | Fr. 3'356’394.--.<br>Fr. 205'149.--. |
| ✦ Date de remise : | A convenir<br>(domaine exploité par le propriétaire, libre de bail) |
| ✦ Liste des inventaires (stocks à reprendre, machines) | Sur demande |
| ✦ Il n’y ni fermage ni tâches à reprendre | |

# 10 Conditions particulières

Des visites individuelles seront organisées. Les personnes intéressées devront préalablement fournir un plan de financement.

# 11 Contact (renseignements et offres)

Agri-Immo SA

CP 113

1880 Bex

Tél. 024 552 02 03

info@agri-immo.ch

# 12 Annexes

- Extraits du Registre foncier et orthophotos
- Polices ECA avec détail des volumes
- Fiche du recensement architectural

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.17
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Essertines-sur-Rolle / 195

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5856 Essertines-sur-Rolle |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 195 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH829163834531 |
| Surface | 260 m², numérisé |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 2039 |
| Désignation de la situation | Penloup-dessous |
| Couverture du sol | Bâtiment(s), 2 m²<br>Vignes, 258 m² |
| Bâtiments/Constructions | Bâtiment public, (s/DP Tartegnin et Essertines), N° d'assurance: 113, 2 m²<br>(sur plusieurs immeubles) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 1'900.00 EF01 |

## Propriété

Propriété individuelle
Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

Aucun(e)

## Servitudes

23.08.1993 002-80082 (C) Constructions : empiètement ID.002-2004/005393
en faveur de Tartegnin la Commune, Tartegnin

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

**Explications :**

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

**Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :**

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.17
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Gilly / 394

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5857 Gilly |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 394 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH108445468379 |
| Surface | 4'414 m², numérique |
| Mutation | 20.10.2016 010-2016/4859/0 MN95 |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 17 |
| Désignation de la situation | Les Bessonnes |
| Couverture du sol | Vignes, 4'414 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 35'000.00 EF01 |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

Aucun(e)

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.18
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Gilly / 395

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | | |
|---|---|---|
| Commune politique | 5857 Gilly | |
| Tenue du registre foncier | fédérale | |
| Numéro d'immeuble | 395 | |
| Forme de registre foncier | fédérale | |
| E-GRID | CH674584528326 | |
| Surface | 10'637 m², numérique | |
| Mutation | 20.10.2016 010-2016/4859/0 MN95 | |
| Autre(s) plan(s): | | |
| No plan: | 17 | |
| Désignation de la situation | Les Bessonnes | |
| Couverture du sol | Vignes, 10'637 m² | |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) | |
| Observations MO | | |
| Observations RF | | |
| Feuillet de dépendance | | |
| Estimation fiscale | 85'000.00 | EF01 |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

Aucun(e)

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Gilly / 399

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | | |
|---|---|---|
| Commune politique | 5857 Gilly | |
| Tenue du registre foncier | fédérale | |
| Numéro d'immeuble | 399 | |
| Forme de registre foncier | fédérale | |
| E-GRID | CH483083458459 | |
| Surface | 38'286 m², numérique | |
| Mutation | 04.08.2004 002-2004/1529/0 Expropriation<br>20.10.2016 010-2016/4859/0 MN95 | |
| Autre(s) plan(s): | | |
| No plan: | 17 | |
| Désignation de la situation | Champ Jaillet | |
| Couverture du sol | Vignes, 38'286 m² | |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) | |
| Observations MO | | |
| Observations RF | | |
| Feuillet de dépendance | | |
| Estimation fiscale | 306'000.00 | 2004 (10.08.2004) |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

Aucun(e)

## Servitudes

| | |
|---|---|
| 21.02.1974 002-64513 | (C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2004/005204<br>en faveur de B-F Gilly 5857/401 |
| 21.02.1974 002-64513 | (D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2004/005204<br>à charge de B-F Gilly 5857/401 |
| 21.02.1974 002-64514 | (C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2004/005205<br>en faveur de B-F Gilly 5857/397<br>en faveur de B-F Gilly 5857/398<br>en faveur de B-F Gilly 5857/402 |
| 21.02.1974 002-64514 | (D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2004/005205<br>à charge de B-F Gilly 5857/397<br>à charge de B-F Gilly 5857/398<br>à charge de B-F Gilly 5857/402 |
| 12.08.1985 002-70840 | (C) Canalisation(s) souterraine d'électricité ID.002-2004/004856<br>en faveur de Compagnie Vaudoise d'Electricité S.A., Morges |
| 04.08.2004 002-2004/1532/0 | (C) Canalisation(s) d'eaux claires ID.002-2004/005428<br>en faveur de Etat de Vaud, Département des infrastructures, Lausanne |

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Canalisation(s) souterraine d'électricité, ID.002-2004/004856 | Cette servitude s'exerce conformément au tracé indiqué en rouge et en vert sur les plans annexés et selon arrangements ci-annexés. |
| Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, ID.002-2004/005204 | Selon tracé en jaune du plan ci-annexé, largeur 4 mètres.<br>Les frais d'entretien seront supportés par les propriétaires utilisant, proportionnellement à la surface de leurs fonds respectifs.<br>Ce passage a pour but de permettre l'investiture et la dévestiture des fonds et de faciliter leur culture, soit d'enchantrer. |
| Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, | Selon tracé en jaune du plan ci-annexé, largeur 4 mètres. |

| | |
|---|---|
| ID.002-2004/005205 | Les frais d'entretien seront supportés par les propriétaires utilisant, proportionnellement à la surface de leurs fonds respectifs.<br><br>Ce passage a pour but de permettre l'investiture et la dévestiture des fonds et de faciliter leur culture, soit d'enchantrer. |
| Servitude, Canalisation(s) d'eaux claires, ID.002-2004/005428 | Cette servitude autorise le maintien sur les fonds servants d'une canalisation d'eaux claires de 20 cm de diamètre et de ses ouvrages annexes, tels que regards de visite. Il est précisé que cette canalisation sert à reprendre les eaux de drainages derrière le mur de soutènement qui a été construit dans le cadre de la correction de la route cantonale n° 30b.<br><br>Cette servitude constituée à titre gratuit s'exerce conformément au tracé figuré en bleu sur le plan annexé.<br><br>Cette servitude donne le droit au bénéficiaire d'accéder en tout temps à la conduite et aux ouvrages annexes pour autant que de besoins.<br><br>Les frais d'entretien incombent au bénéficiaire qui paiera aux propriétaires concernés tout dommage qu'il pourrait causer lors de ses interventions. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

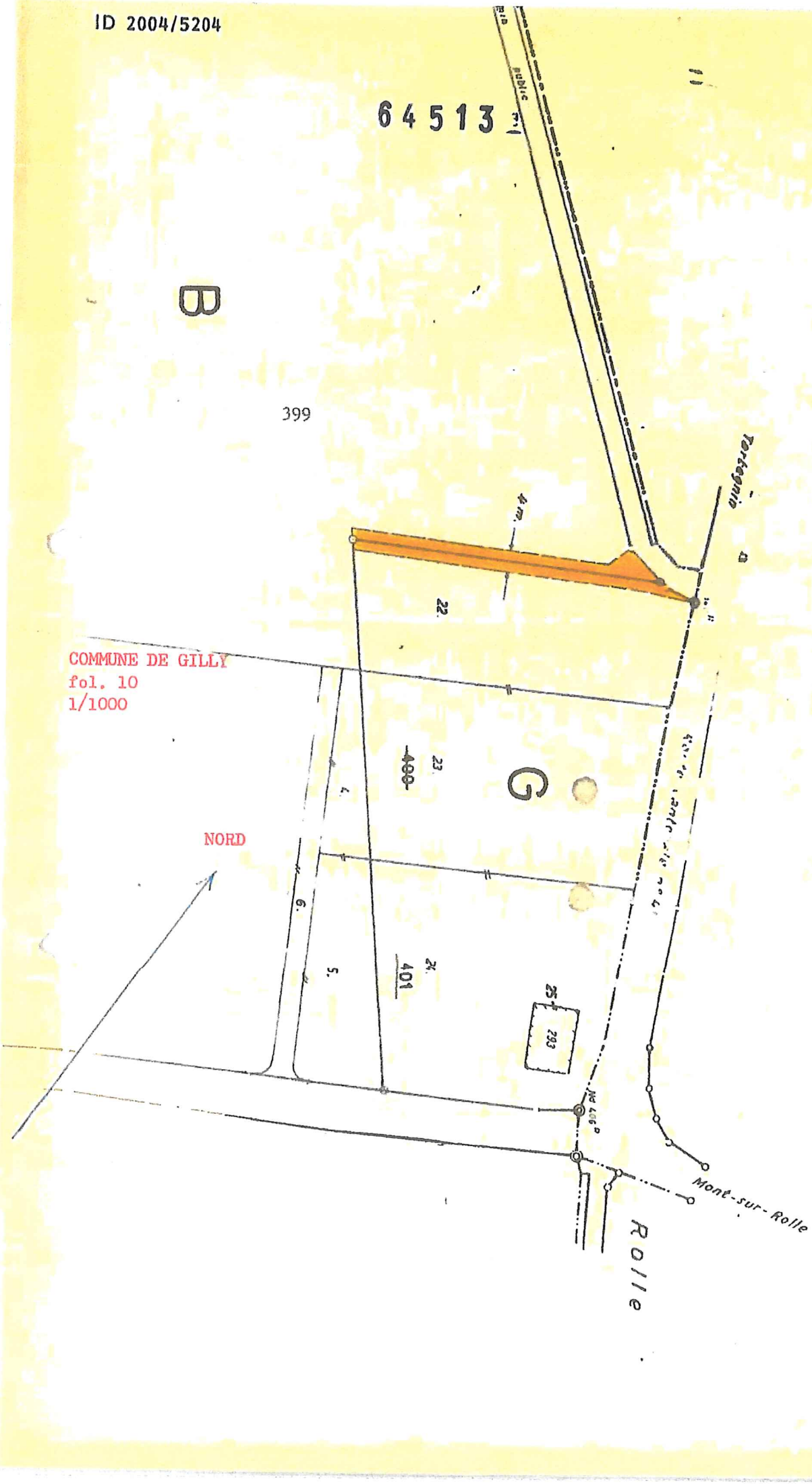
### Explications :

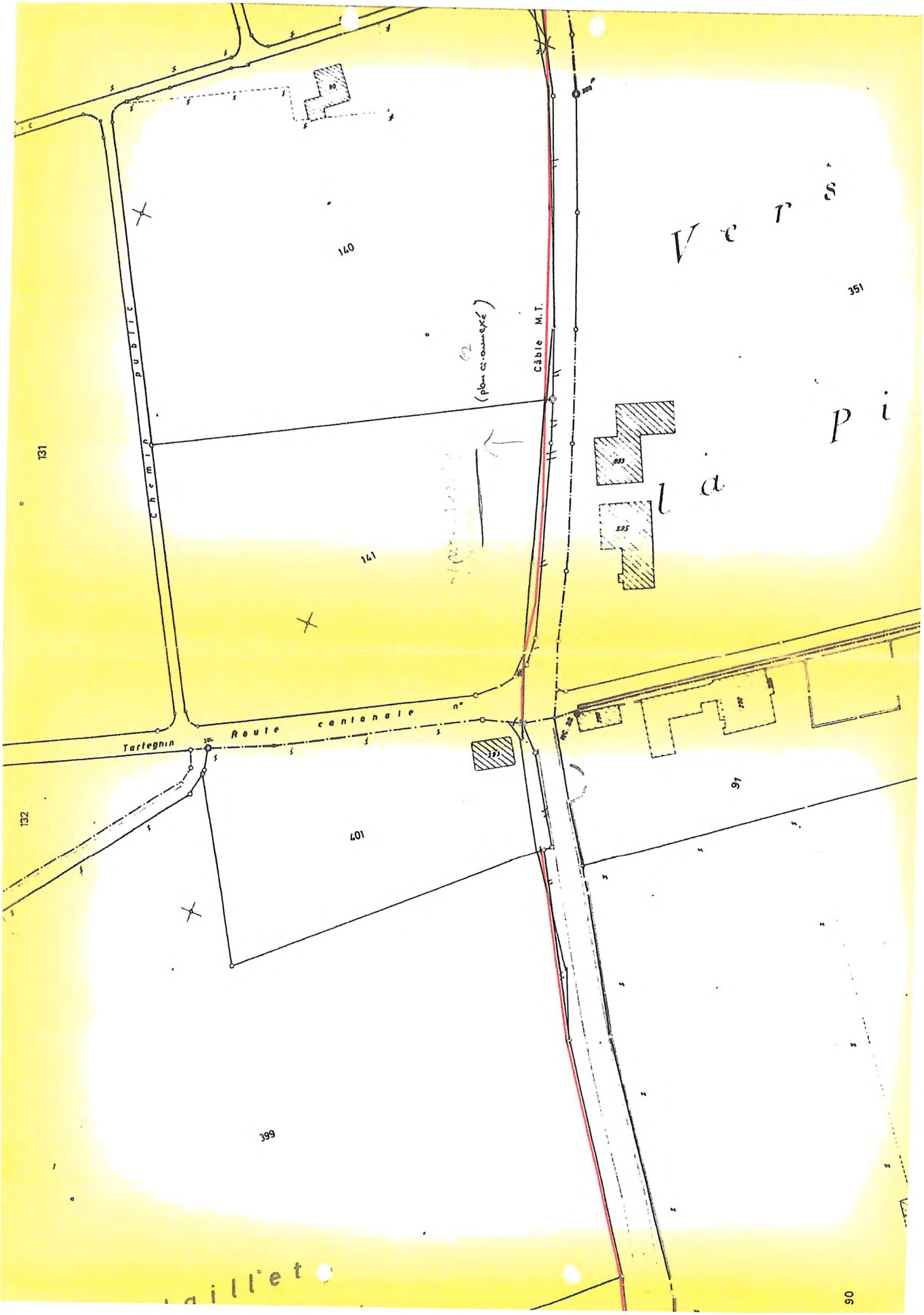
1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

ID 2004/5204


64513
B
399
22
23
400
G
401
283
25
4 m
Terregnin
COMMUNE DE GILLY
fol. 10
1/1000
NORD
Mont-sur-Rolle
Rolle

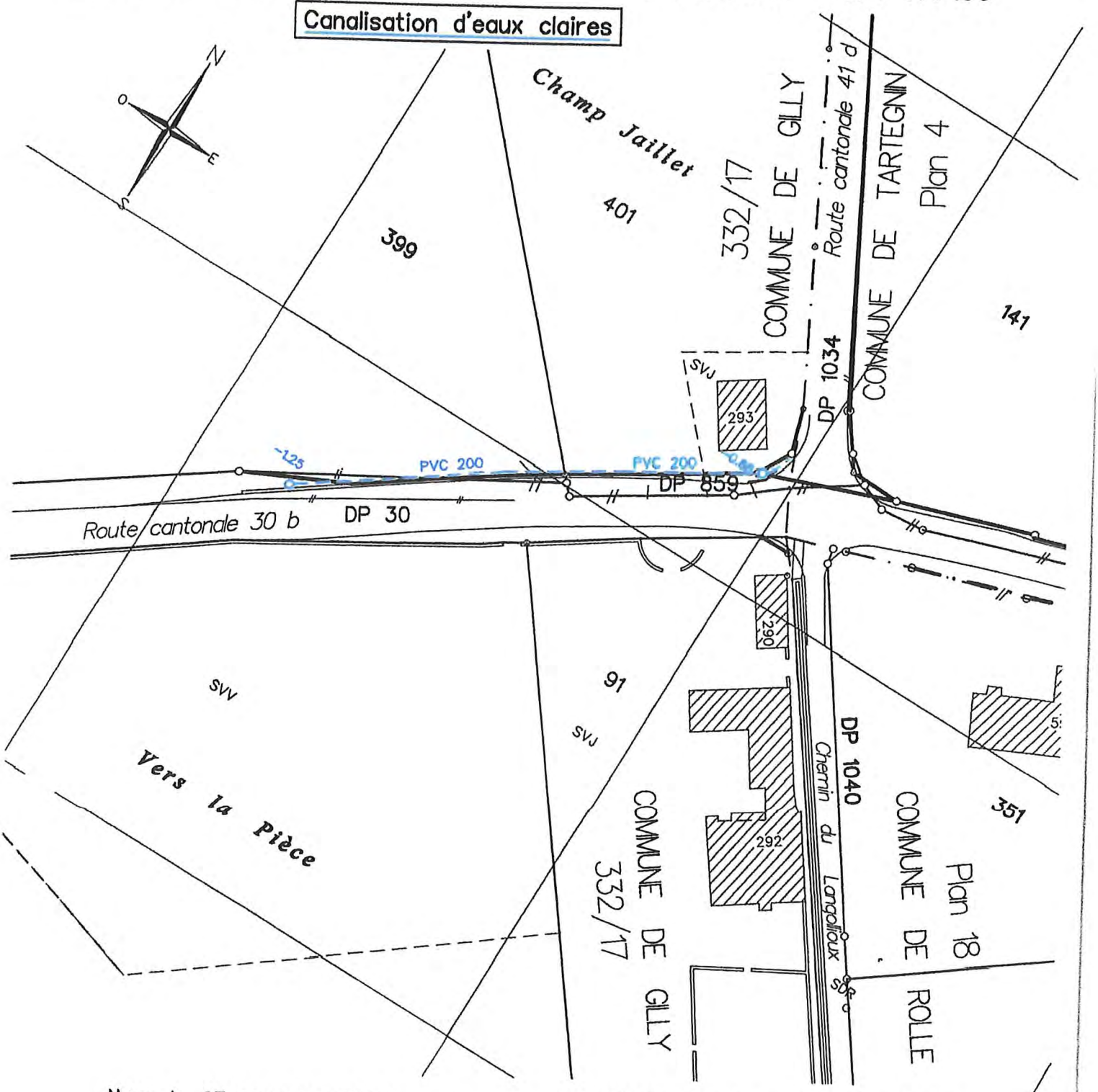

Vers
la pi
Chemin public
Câble M.T.
(plan ci-annexé)
Tartegnin
Route cantonale n°
140
141
131
132
401
399
351
91
90
595
gillet

ID 2004/5428 N° RF

# PLAN CADASTRAL – Servitude 04/1532

COMMUNE DE GILLY
Folio n° 17
Echelle 1 : 1000

Mensuration numérique
Coordonnées C.N.S. 1241
Y : 514'000 X : 146'100




Nyon, le 27 novembre 2003
Etabli sur la base des données cadastrales

E. BOVARD Ingénieur, Géomètre officiel


BOVARD & NICKL S.A.
Géomètre – Génie rural – Génie civil
Système d'information du territoire
Route de St-Cergue 23 1260 NYON Tél. 022/361.17.42 Fax 022/362.03.70 E-Mail : info@bovard-nickl.ch


Dossier technique : Bte
Fichier : L:\etraz\dess\serv1.dwg

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.18
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 54

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 54 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH938384454458 |
| Surface | 2'049 m², numérisé |
| Mutation | 28.08.2008 002-2008/1965/0 Cadastration |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 3 |
| Désignation de la situation | Tartegnin |
| Couverture du sol | Bâtiment(s), 467 m²<br>Place-jardin, 1'582 m² |
| Bâtiments/Constructions | Habitation, N° d'assurance: 17, 63 m²<br>Habitation et rural, N° d'assurance: 16a, 404 m²<br>Habitation et rural, N° d'assurance: 16b<br>Surface totale 204 m² (souterrain) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 780'000.00 2006 (21.03.2007) |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

17.03.2021 012-2021/1723/0 Mensuration en cours ID.012-2021/001483

## Servitudes

01.07.1912 002-52906b (D) Canalisation(s) ID.002-2003/006652
à charge de B-F Tartegnin 5862/24
à charge de B-F Tartegnin 5862/30
à charge de B-F Tartegnin 5862/34
à charge de B-F Tartegnin 5862/55
à charge de B-F Tartegnin 5862/144

02.05.1986 002-71682 (C) Canalisation(s) d'eaux usées ID.002-2004/005392
en faveur de B-F Tartegnin 5862/53
en faveur de B-F Tartegnin 5862/166

05.09.1994 002-80943 (D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2004/005394
à charge de B-F Tartegnin 5862/202

05.09.1994 002-80944 (D) Canalisation(s) d'eau sous pression ID.002-2004/005395
à charge de B-F Tartegnin 5862/202

27.02.1995 002-81474 (C) Droit d'habitation ID.002-2004/005396
en faveur de Munier Jean 01.04.1931
en faveur de Munier Yvette (Grenat-Orphenoz), 08.11.1942
Primé par droit de gage ID.002-2002/003133 27.02.1995 002-81479
Primé par droit de gage ID.002-2002/003134 27.02.1995 002-81481

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Canalisation(s), ID.002-2003/006652 | Le droit de passage de canalisation s'exerce selon le tracé traitillé bleu sur les plans annexés.<br>Cette servitude comprend le maintien des ouvrages accessoires, tels que regards, réservoirs, etc. |
| Servitude, Canalisation(s) d'eaux usées, ID.002-2004/005392 | Cette servitude s'exerce par une canalisation dont le tracé est figuré en rouge sur le plan annexé.<br>Tous les frais de pose de la canalisation et de remise en état des lieux sont à la charge exclusive des propriétaires du fonds dominant. |

Quant aux frais d'entretien de la canalisation et des frais de remise en état des lieux après d'éventuels travaux d'entretien, ils seront supportés conformément aux dispositions de l'article 741 du Code civil suisse.

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

COMMUNE DE TARTEGNIN

Plan folio : 3

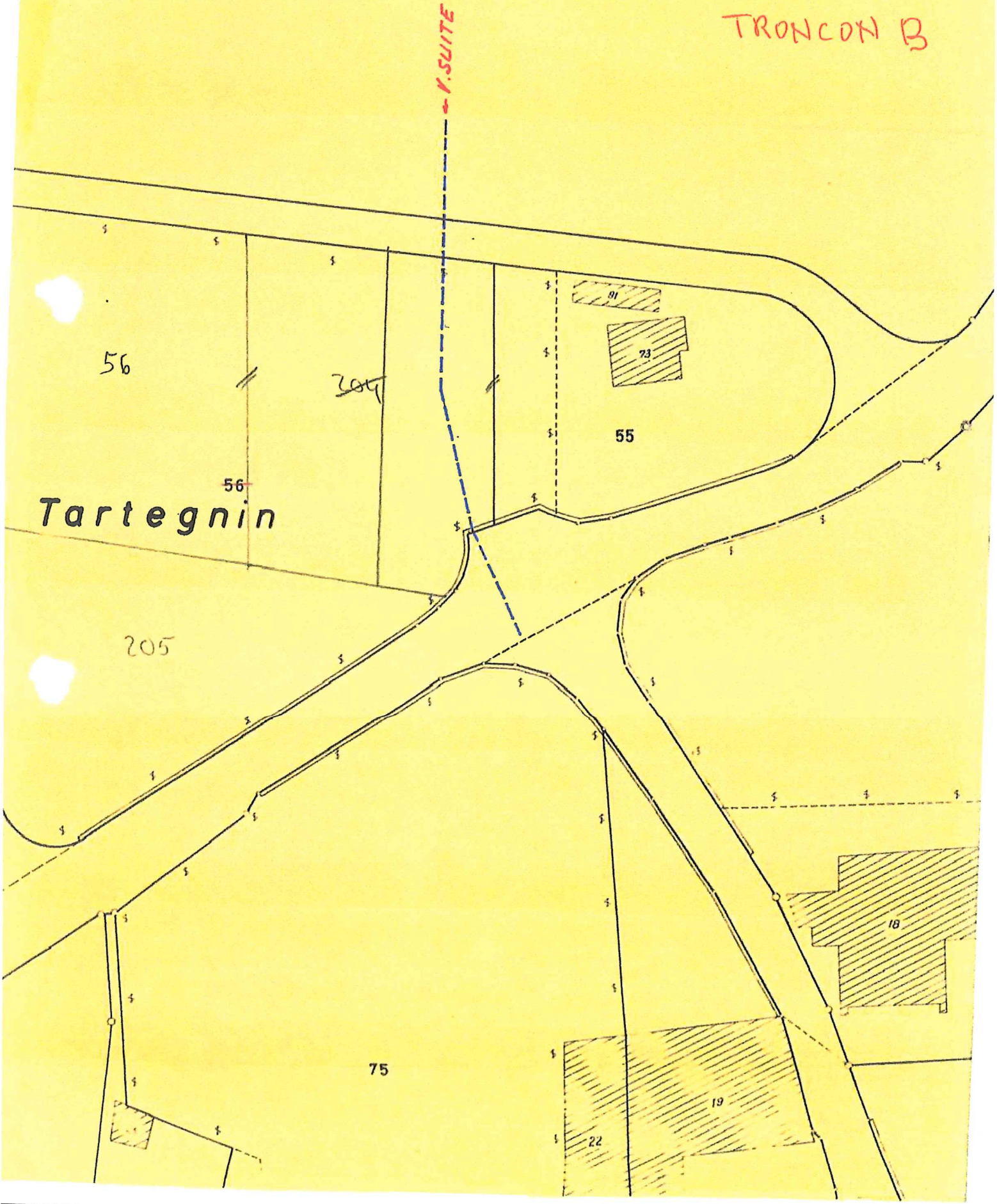
Ech. 1 : 500

**********

~~ID 2003/6531~~ 52906
ID 2003/6652

Feuille 2

TRONCON B



# COMMUNE DE TARTEGNIN

## PLAN CADASTRAL

Folio nº 3

Nº de présentation R.F.

71682

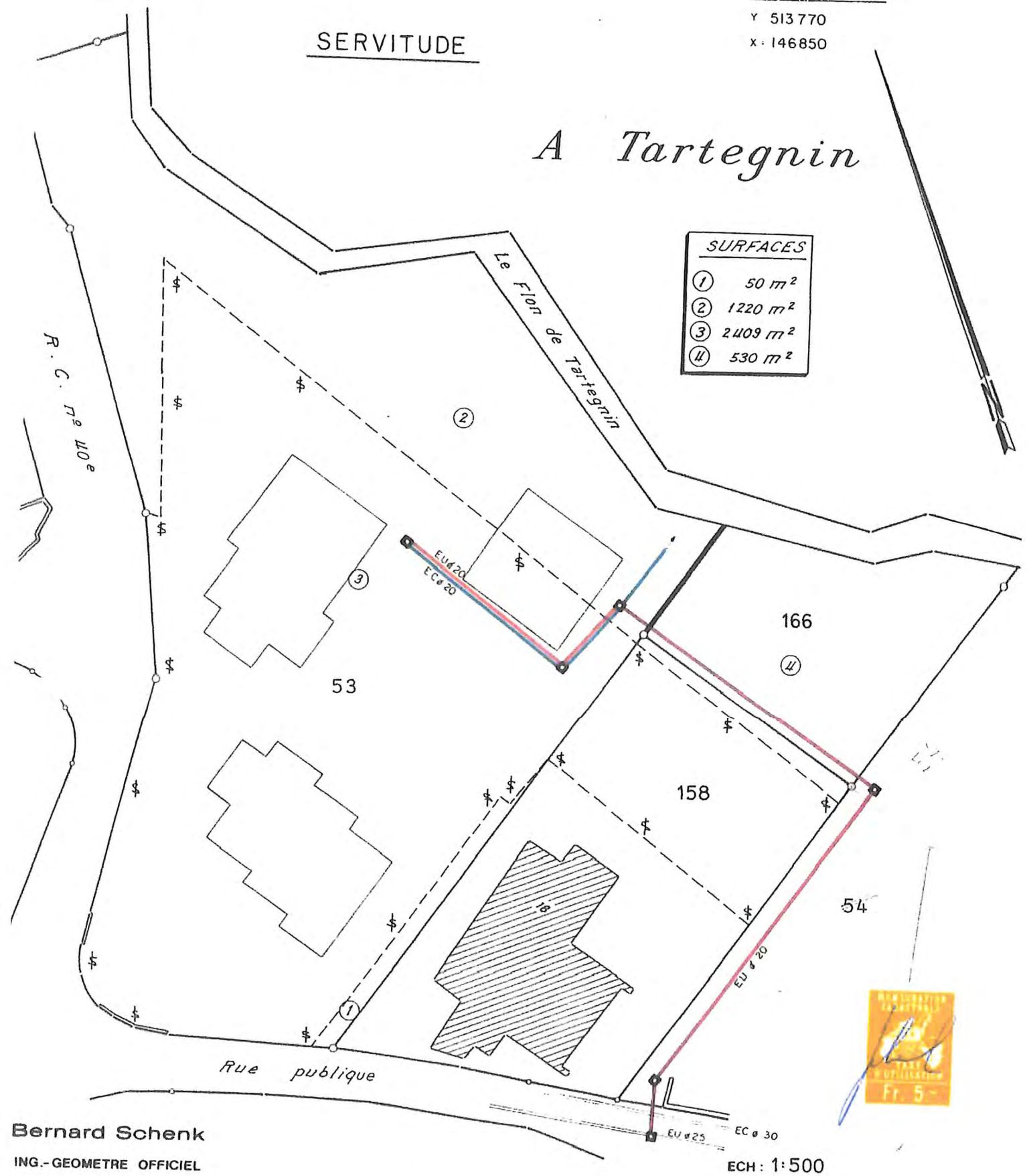
ID 2004/5395

Mensuration graphique

COORDONNEES C N S

Y 513 770

X : 146 850




Bernard Schenk

ING.-GEOMETRE OFFICIEL

1260 NYON

NYON, le 17 février 1986

ECH : 1:500

DOSSIER TECHNIQUE : TT. 85.100

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.18
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 122

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 122 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH985283458471 |
| Surface | 2'005 m², numérisé |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 4 |
| Désignation de la situation | Les Caillattes |
| Couverture du sol | Inculte, 162 m²<br>Vignes, 1'843 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 13'200.00 EF01 |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

17.03.2021 012-2021/1723/0 Mensuration en cours ID.012-2021/001483

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Non affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |
| | Affiché |

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 141

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 141 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH874584308324 |
| Surface | 10'855 m², numérisé |
| Mutation | 04.08.2004 002-2004/1529/0 Expropriation |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 4 |
| Désignation de la situation | Les Caillattes |
| Couverture du sol | Vignes, 10'855 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 87'000.00 2004 (10.08.2004) |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

17.03.2021 012-2021/1723/0 Mensuration en cours ID.012-2021/001483

## Servitudes

12.08.1985 002-70840 (C) Canalisation(s) souterraine d'électricité ID.002-2004/004856
en faveur de Romande Energie SA, Morges (IDE: CHE-105.952.948) 22.08.2012 002-2012/1538/0 Modification d'intitulé

04.08.2004 002-2004/1531/0 (C) Canalisation(s) d'eaux claires ID.002-2004/005427
en faveur de Etat de Vaud, Département des infrastructures, Lausanne

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Canalisation(s) souterraine d'électricité, ID.002-2004/004856 | Cette servitude s'exerce conformément au tracé indiqué en rouge et en vert sur les plans annexés et selon arrangements ci-annexés. |
| Servitude, Canalisation(s) d'eaux claires, ID.002-2004/005427 | Cette servitude autorise le maintien sur les fonds servants d'une canalisation d'eaux claires de 20 cm de diamètre et de ses ouvrages annexes, tels que regards de visite. Il est précisé que cette canalisation sert à reprendre les eaux de drainages derrière le mur de soutènement qui a été construit dans le cadre de la correction de la route cantonale n° 30b.<br><br>Cette servitude constituée à titre gratuit s'exerce conformément au tracé figuré en bleu sur le plan annexé.<br><br>Cette servitude donne le droit au bénéficiaire d'accéder en tout temps à la conduite et aux ouvrages annexes pour autant que de besoins.<br><br>Les frais d'entretien incombent au bénéficiaire qui paiera aux propriétaires concernés tout dommage qu'il pourrait causer lors de ses interventions. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |

| | |
|---|---|
| ID des gages immobiliers: | |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |
| | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.18
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 163

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 163 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH408445048306 |
| Surface | 2'808 m², numérisé |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 4 |
| Désignation de la situation | Les Caillattes |
| Couverture du sol | Vignes, 2'808 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 22'500.00 EF01 |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

17.03.2021 012-2021/1723/0 Mensuration en cours ID.012-2021/001483

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.18
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 164

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 164 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH238384450643 |
| Surface | 3'119 m², numérisé |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 4 |
| Désignation de la situation | Les Caillattes |
| Couverture du sol | Vignes, 3'119 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 25'000.00 EF01 |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

17.03.2021 012-2021/1723/0 Mensuration en cours ID.012-2021/001483

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.18
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 165

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 165 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH128435834531 |
| Surface | 4'517 m², numérisé |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 4 |
| Désignation de la situation | Les Caillattes |
| Couverture du sol | Vignes, 4'517 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 36'000.00 EF01 |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81473 Donation

## Mentions

17.03.2021 012-2021/1723/0 Mensuration en cours ID.012-2021/001483

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.18
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Part de copropriété Tartegnin / 198

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 198 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH807865736551 |
| Immeuble de base | B-F Tartegnin 5862/1000 |
| Quote-part | 12/1'000 |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | 1'200.00 RG96 |

## Propriété

Propriété individuelle

Munier Harry 26.06.1965, 27.02.1995 002-81475 Donation

## Mentions

05.05.1993 002-79867 Règlement de copropriété ID.002-2004/004222

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Mention, Règlement de copropriété, ID.002-2004/004222 Selon document scanné ci-annexé

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.35
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 1000

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 1000 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | |
| Surface | 0 m², - |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 0 |
| Désignation de la situation | |
| Couverture du sol | |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | feuillet collectif de :<br>UFT - Union Forestière de Tartegnin<br>Tartegnin 5862/20 pour 1/1<br>Gilly 5857/736 pour 1/1<br>Essertines-sur-Rolle 5856/569 pour 1/1<br>Essertines-sur-Rolle 5856/803 pour 1/1<br>Essertines-sur-Rolle 5856/804 pour 1/1<br>Essertines-sur-Rolle 5856/807 pour 1/1<br>Gilly 5857/827 pour 1/1<br>Gilly 5857/830 pour 1/1<br>Tartegnin 5862/253 pour 1/1<br>Tartegnin 5862/254 pour 1/1<br>Tartegnin 5862/259 pour 1/1<br>Tartegnin 5862/262 pour 1/1 |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

| | |
|---|---|
| COP Tartegnin 5862/186 pour 52/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/187 pour 5/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/188 pour 3/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/189 pour 23/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/192 pour 14/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/193 pour 52/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/194 pour 5/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/195 pour 9/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/196 pour 22/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/197 pour 23/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/198 pour 12/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/199 pour 31/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/200 pour 294/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |
| COP Tartegnin 5862/201 pour 455/1'000 | 05.05.1993 002-79867 Constitution de parts de copropriété |

## Mentions
Aucun(e)

## Servitudes
Aucun(e)

## Charges foncières
Aucun(e)

## Annotations
(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits
Aucun(e)

## Droits de gage immobilier
Selon le registre foncier

**Explications :**

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

**Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :**

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.38
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Essertines-sur-Rolle / 569

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | | |
|---|---|---|
| Commune politique | 5856 Essertines-sur-Rolle | |
| Tenue du registre foncier | fédérale | |
| Numéro d'immeuble | 569 | |
| Forme de registre foncier | fédérale | |
| E-GRID | CH269183456123 | |
| Surface | 6'474 m², numérisé | |
| Mutation | 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire | |
| Autre(s) plan(s): | | |
| No plan: | 2039 | |
| Désignation de la situation | Penloup-Dessus | |
| Couverture du sol | Forêt, 6'474 m² | |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) | |
| Observations MO | | |
| Observations RF | | |
| Feuillet de dépendance | | |
| Estimation fiscale | 0.00 | 1993 |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1

## Mentions

| | |
|---|---|
| 15.04.1985 002-70434 | Obligation de reboiser ID.002-2004/004221 |
| 23.04.1985 002-70473 | Améliorations foncières ID.002-2002/005370 |

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.39
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Essertines-sur-Rolle / 803

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5856 Essertines-sur-Rolle |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 803 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH438391456250 |
| Surface | 7'624 m², numérisé |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 2032 |
| Désignation de la situation | La Saragine |
| Couverture du sol | Forêt, 7'624 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1 — 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire

## Mentions

23.04.1985 002-70473 — Améliorations foncières ID.002-2002/005370

## Servitudes

10.07.1950 002-40046 — (D) Canalisation(s) : fouille et maintien de canalisations et de regards ID.002-2005/002537
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/423

11.07.1994 002-80814 — (C) Canalisation(s) : conduite d'eau et conduite électrique ID.002-2005/002528
en faveur de Confédération Suisse, Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports (DDPS), armasuisse Immobilier Section des immeubles, Berne

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Canalisation(s) : conduite d'eau et conduite électrique, ID.002-2005/002528 | Clauses et conditions, selon contrats annexés.<br>RF 2005/1107 : Suppression du droit de passage à pied et tous véhicules. Maintien des autres droits selon tracé figuré sur le plan des servitudes du RP 2005/1107. |
| Servitude, Canalisation(s) : fouille et maintien de canalisations et de regards, ID.002-2005/002537 | S'exerce selon plan annexé. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.39
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Essertines-sur-Rolle / 804

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5856 Essertines-sur-Rolle |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 804 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH586283459127 |
| Surface | 3'217 m², numérisé |
| Mutation | 04.02.2011 002-2011/181/0 SAU |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 2032 |
| Désignation de la situation | Les Mars |
| Couverture du sol | Champ, pré, pâturage, 100 m²<br>Forêt, 3'117 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1 — 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire

## Mentions

23.04.1985 002-70473 — Améliorations foncières ID.002-2002/005370

## Servitudes

10.07.1950 002-40046 — (D) Canalisation(s) : fouille et maintien de canalisations et de regards ID.002-2005/002537 à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/423

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Servitude, Canalisation(s) : S'exerce selon plan annexé.
fouille et maintien de
canalisations et de regards,
ID.002-2005/002537

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Non affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |
| | Affiché |

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Essertines-sur-Rolle / 807

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5856 Essertines-sur-Rolle |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 807 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH544583916123 |
| Surface | 29'111 m², numérisé |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 2037 |
| Désignation de la situation | En Grolaz<br>La Pierraire |
| Couverture du sol | Forêt, 29'111 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1 — 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire

## Mentions

23.04.1985 002-70473 — Améliorations foncières ID.002-2002/005370

## Servitudes

15.10.1892 002-67675 — (D) Canalisation(s) : fouilles, prise d'eau, passage de canalisation, maintien de réservoir ID.002-2005/002540
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/427
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/438
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/454
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/482
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/888 — 10.05.2017 012-2017/2453/0

03.02.1899 002-67668 — (C) Canalisation(s) ID.002-2005/002542
en faveur de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/144
en faveur de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/172
en faveur de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/173
en faveur de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/174
en faveur de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/809
en faveur de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/810

03.02.1899 002-67668 — (D) Canalisation(s) ID.002-2005/002542
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/144
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/438
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/809
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/810

10.06.1913 002-14334 — (C) Canalisation(s) ID.002-2005/002536
en faveur de Tartegnin la Commune, Tartegnin

17.10.1959 002-45883a — (C) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2005/002517
en faveur de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/570
en faveur de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/808

17.10.1959 002-45883a — (D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2005/002517
à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/570

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, ID.002-2005/002517 | Cette servitude de passage à pied et pour tous véhicules s'exercera sur une largeur de trois mètres selon le tracé figuré en jaune sur le plan annexé.<br><br>RF 2005/1107 : tracé à déterminer de façon la moins dommageable pour le fonds grevé. Le tracé figuré sur le plan annexé est schématique. |
| Servitude, Canalisation(s), ID.002-2005/002536 | Passage de canalisation en faveur du domaine public de la commune de Tartegnin, conformément au plan annexé. Cette servitude comporte également le droit d'établir une ventouse à air. |

| | |
|---|---|
| | Il est bien entendu que tous les dommages qui pourraient être causés aux fonds ou aux récoltes par des réparations à faire à la canalisation seront payés à dire d'experts. |
| Servitude, Canalisation(s) fouilles, prise d'eau, passage de canalisation, maintien de réservoir, ID.002-2005/002540 : | La servitude de fouilles et de prise d'eau s'exerce sur la zone entourée d'un liseré jaune sur le croquis ci-annexé, la servitude de passage de canalisation et maintien de réservoirs s'exerce conformément au tracé teinté traitillé bleu sur le dit croquis.<br><br>Cette servitude s'exerce en copropriété par les ayants droit dans les proportions suivantes :<br>Parcelles 172 et 173 = 2/7<br>Parcelles 174 et 175 = 3/7<br>Parcelles 144 = 2/7 |
| Servitude, Canalisation(s), ID.002-2005/002542 | Canalisation de la fontaine du domaine de la Rommaz. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.38
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Gilly / 736

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | | |
|---|---|---|
| Commune politique | 5857 Gilly | |
| Tenue du registre foncier | fédérale | |
| Numéro d'immeuble | 736 | |
| Forme de registre foncier | fédérale | |
| E-GRID | CH914550838440 | |
| Surface | 1'353 m², numérique | |
| Mutation | 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire | |
| Autre(s) plan(s): | | |
| No plan: | 10 | |
| Désignation de la situation | La Gillière | |
| Couverture du sol | Forêt, 1'353 m² | |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) | |
| Observations MO | | |
| Observations RF | | |
| Feuillet de dépendance | | |
| Estimation fiscale | 0.00 | 1993 |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1

## Mentions

| | |
|---|---|
| 23.04.1985 002-70473 | Améliorations foncières ID.002-2002/005370 |

## Servitudes

| | |
|---|---|
| 01.06.2005 002-2005/1107/0 | (D) Passage à pied et pour exploitation agricole et forestière ID.002-2005/002726<br>à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/350<br>à charge de B-F Gilly 5857/610<br>à charge de B-F Tartegnin 5862/253 |

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Passage à pied et pour exploitation agricole et forestière, ID.002-2005/002726 | Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en jaune sur le plan des servitudes du RP 2005/1107.<br>Les frais d'entretien de la servitude se répartissent entre les différents utilisateurs comme suit :<br>Tronçon C-D :<br>- 85% des frais d'entretien à charge du propriétaire de la parcelle 610 de Gilly<br>- 15% des frais d'entretien à charge des propriétaires des parcelles 252, 253 de Tartegnin, 736 de Gilly et 753 d'Essertines<br>Tronçon A-C :<br>- 2/3 des frais d'entretien à charge du propriétaire de la parcelle 610 de Gilly<br>- 1/3 des frais d'entretien à charge des propriétaires des parcelles 252, 253 de Tartegnin, 736 de Gilly et 753 d'Essertines. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.39
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Gilly / 827

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5857 Gilly |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 827 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH584583458408 |
| Surface | 42'806 m², numérique |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | 11 |
| No plan: | 10 |
| Désignation de la situation | La Motte |
| Couverture du sol | Forêt, 42'806 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1 — 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire

## Mentions

| | |
|---|---|
| 23.04.1985 002-70473 | Améliorations foncières ID.002-2002/005370 |
| 31.08.1988 002-74486 | Améliorations foncières ID.002-2002/005378 |

## Servitudes

| | |
|---|---|
| 23.05.1955 002-64312 | (C) Canalisation(s) d'eau potable ID.002-2005/000011 en faveur de Fondation pour le patrimoine hospitalier de Gilly, Gilly |

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Canalisation(s) d'eau potable, ID.002-2005/000011 | Selon tracé en rouge sur le plan ci-annexé. |
| | Entretien à charge de l'Association pour le patrimoine hospitalier de Gilly. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

**Explications :**

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

**Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :**

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.39
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Gilly / 830

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5857 Gilly |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 830 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH614545838490 |
| Surface | 59'972 m², numérique |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | 11, 16 |
| No plan: | 10 |
| Désignation de la situation | La Gillière<br>Le Chêne |
| Couverture du sol | Forêt, 59'141 m²<br>Revêtement dur, 831 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1 — 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire

## Mentions

23.04.1985 002-70473 — Améliorations foncières ID.002-2002/005370

## Servitudes

| | |
|---|---|
| 31.03.1908 002-64210 | (C) Source(s) : fouilles, prise et canalisation d'eau ID.002-2004/005936<br>en faveur de B-F Gilly 5857/582 |
| 31.03.1908 002-64211 | (C) Canalisation(s) d'eau ID.002-2004/005937<br>en faveur de B-F Gilly 5857/582 |
| 01.07.1912 002-52896 | (C) Source(s) : fouilles, prise et canalisation d'eau ID.002-2004/005935<br>en faveur de B-F Gilly 5857/583<br>en faveur de B-F Tartegnin 5862/19<br>en faveur de B-F Tartegnin 5862/25 |
| 22.09.1955 002-64314 | (C) Canalisation(s) : prise d'eau, canalisation d'eau, maintien d'un réservoir, ouvrages divers ID.002-2005/000012<br>en faveur de Fondation pour le patrimoine hospitalier de Gilly, Gilly |
| 01.06.2005 002-2005/1107/0 | (C) Passage à pied et pour exploitation agricole et forestière ID.002-2005/002727<br>en faveur de B-F Gilly 5857/582<br>en faveur de Tartegnin la Commune, Tartegnin |

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Source(s) : fouilles, prise et canalisation d'eau, ID.002-2004/005935 | Le droit de fouilles et de prise d'eau s'exerce sur la zone entourée d'un liseré rouge selon plan annexé.<br>Le droit de passage de canalisation s'exerce selon le tracé traitillé bleu selon plan annexé.<br>Cette servitude comprend le maintien des ouvrages accessoires, tels que regards, réservoirs, etc¿ figurés ou non sur le plan annexé.<br>Les parties acceptent que l'eau de la source faisant l'objet de la servitude RF 52906 soit raccordée sur la canalisation conduisant l'eau de la source. |
| Servitude, Source(s) : fouilles, prise et canalisation d'eau, ID.002-2004/005936 | La zone entourée d'un liseré rouge est grevée du droit de prise et de fouille. |
| Servitude, Canalisation(s) d'eau, ID.002-2004/005937 | Exercice non spécifié. |
| Servitude, Canalisation(s) : prise d'eau, canalisation d'eau, maintien d'un réservoir, ouvrages divers, | Exercice selon acte original scanné en annexe et tracé figuré en rouge sur le plan ci-annexé. |

| | |
|---|---|
| ID.002-2005/000012<br>Servitude, Passage à pied et pour exploitation agricole et forestière, ID.002-2005/002727 | Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en jaune sur le plan des servitudes du RP 2005/1107.<br>Les frais d'entretien de la servitude se répartissent entre les différents utilisateurs comme suit :<br>Tronçon A-B :<br>- 1/3 des frais d'entretien à charge de la Commune de Tartegnin<br>- 1/3 des frais d'entretien à charge du propriétaire des parcelles 262 de Tartegnin et 830 de Gilly<br>- 1/3 des frais d'entretien à charge du propriétaire de la parcelle 582 de Gilly<br>Tronçon B-C :<br>- 1/2 des frais d'entretien à charge de la Commune de Tartegnin<br>- 1/2 des frais d'entretien à charge du propriétaire des parcelles 262 de Tartegnin et 830 de Gilly. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.38
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 20

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | | |
|---|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin | |
| Tenue du registre foncier | fédérale | |
| Numéro d'immeuble | 20 | |
| Forme de registre foncier | fédérale | |
| E-GRID | CH998384444559 | |
| Surface | 4'921 m², numérisé | |
| Mutation | 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire | |
| Autre(s) plan(s): | | |
| No plan: | 2 | |
| Désignation de la situation | Le Creux | |
| Couverture du sol | Forêt, 4'921 m² | |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) | |
| Observations MO | | |
| Observations RF | | |
| Feuillet de dépendance | | |
| Estimation fiscale | 0.00 | 1993 |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1

## Mentions

| | |
|---|---|
| 15.04.1985 002-70434 | Obligation de reboiser ID.002-2004/004221 |
| 23.04.1985 002-70473 | Améliorations foncières ID.002-2002/005370 |
| 17.03.2021 012-2021/1723/0 | Mensuration en cours ID.012-2021/001483 |

## Servitudes

| | |
|---|---|
| 03.05.1988 002-74061 | (C) Canalisation(s) : passage souterrain d'eaux publiques ID.002-2005/002567<br>en faveur de Etat de Vaud, Lausanne |

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Canalisation(s) passage souterrain d'eaux publiques, ID.002-2005/002567 | La canalisation souterraine conduit les eaux du Flon de Tartegnin pour le secteur voûté par la Commune de Tartegnin ; la Commune assume en conséquence l'obligation de surveillance et d'entretien de l'ouvrage.<br>Selon tracé en rouge sur le plan des servitudes ci-annexé. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

**Explications :**

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

**Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :**

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.39
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 253

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 253 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH114544838475 |
| Surface | 69'686 m², numérisé |
| Mutation | 23.09.2009 002-2009/1847/0 SAU |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 1 |
| Désignation de la situation | Les Prés Neufs |
| Couverture du sol | Forêt, 69'461 m²<br>Route, chemin, 225 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1 — 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire

## Mentions

23.04.1985 002-70473 — Améliorations foncières ID.002-2002/005370

## Servitudes

| | |
|---|---|
| 01.06.2005 002-2005/1107/0 | (C) Passage à pied et pour exploitation agricole et forestière ID.002-2005/002726<br>en faveur de B-F Gilly 5857/610<br>en faveur de B-F Gilly 5857/736 |
| 01.06.2005 002-2005/1107/0 | (D) Passage à pied et pour exploitation agricole et forestière ID.002-2005/002726<br>à charge de B-F Essertines-sur-Rolle 5856/350<br>à charge de B-F Gilly 5857/610 |

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Passage à pied et pour exploitation agricole et forestière, ID.002-2005/002726 | Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en jaune sur le plan des servitudes du RP 2005/1107.<br>Les frais d'entretien de la servitude se répartissent entre les différents utilisateurs comme suit :<br>Tronçon C-D :<br>- 85% des frais d'entretien à charge du propriétaire de la parcelle 610 de Gilly<br>- 15% des frais d'entretien à charge des propriétaires des parcelles 252, 253 de Tartegnin, 736 de Gilly et 753 d'Essertines<br>Tronçon A-C :<br>- 2/3 des frais d'entretien à charge du propriétaire de la parcelle 610 de Gilly<br>- 1/3 des frais d'entretien à charge des propriétaires des parcelles 252, 253 de Tartegnin, 736 de Gilly et 753 d'Essertines. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.39
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 254

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 254 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH838384456868 |
| Surface | 24'213 m², numérisé |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 1 |
| Désignation de la situation | Les Prés Neufs |
| Couverture du sol | Forêt, 24'213 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1 — 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire

## Mentions

23.04.1985 002-70473 — Améliorations foncières ID.002-2002/005370

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.39
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 259

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 259 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH128444834547 |
| Surface | 1'373 m², numérisé |
| Mutation | |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 1 |
| Désignation de la situation | En Berlex |
| Couverture du sol | Forêt, 1'373 m² |
| Bâtiments/Constructions | Aucun(e) |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1 — 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire

## Mentions

23.04.1985 002-70473 — Améliorations foncières ID.002-2002/005370

## Servitudes

Aucun(e)

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

## Exercices des droits

Aucun(e)

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

Date d'impression: 16.01.2025
Heure: 16.40
Nom Prénom: Lauper Sophie

# Extrait du registre foncier Bien-fonds Tartegnin / 262

**Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!**

## Etat descriptif de l'immeuble

| | |
|---|---|
| Commune politique | 5862 Tartegnin |
| Tenue du registre foncier | fédérale |
| Numéro d'immeuble | 262 |
| Forme de registre foncier | fédérale |
| E-GRID | CH998384504541 |
| Surface | 232'771 m², numérisé |
| Mutation | 23.09.2009 002-2009/1847/0 SAU |
| Autre(s) plan(s): | |
| No plan: | 1 |
| Désignation de la situation | En Berlex<br>En Blanchollet<br>Les Chaumiaux<br>Les Prés Neufs |
| Couverture du sol | Bâtiment(s), 16 m²<br>Accès, place privée, 222 m²<br>Forêt, 230'141 m²<br>Route, chemin, 2'392 m² |
| Bâtiments/Constructions | Bâtiment, N° d'assurance: B1001, 16 m² |
| Observations MO | |
| Observations RF | |
| Feuillet de dépendance | |
| Estimation fiscale | |

## Propriété

(Fonds dominant) Tartegnin 5862/1000 pour 1/1 — 01.06.2005 002-2005/1107/0 Remaniement parcellaire

## Mentions

| | |
|---|---|
| 23.04.1985 002-70473 | Améliorations foncières ID.002-2002/005370 |

## Servitudes

| | | |
|---|---|---|
| 01.07.1912 002-52906a | (C) Canalisation(s) : fouilles, prise d'eau ID.002-2003/006531<br>en faveur de B-F Gilly 5857/583<br>en faveur de B-F Tartegnin 5862/19<br>en faveur de B-F Tartegnin 5862/25 | |
| 01.07.1912 002-52907a | (C) Canalisation(s) : fouilles, prise d'eau, passage de canalisation ID.002-2003/006461<br>en faveur de B-F Tartegnin 5862/75<br>en faveur de B-F Tartegnin 5862/159<br>en faveur de B-F Tartegnin 5862/293 | |
| 01.07.1912 002-52896 | (C) Source(s) : fouilles, prise et canalisation d'eau ID.002-2004/005935<br>en faveur de B-F Gilly 5857/583<br>en faveur de B-F Tartegnin 5862/19<br>en faveur de B-F Tartegnin 5862/25 | 20.06.2007 002-2007/1346/0 |
| 10.06.1913 002-52941 | (C) Canalisation(s) d'eau ID.002-2003/006515<br>en faveur de Tartegnin la Commune, Tartegnin | |
| 01.06.2005 002-2005/1107/0 | (C) Passage à pied et pour exploitation agricole et forestière ID.002-2005/002727<br>en faveur de B-F Gilly 5857/582<br>en faveur de Tartegnin la Commune, Tartegnin | |
| 01.06.2005 002-2005/1107/0 | (D) Passage à pied et pour tous véhicules ID.002-2005/002728<br>à charge de B-F Tartegnin 5862/155<br>à charge de B-F Tartegnin 5862/182 | |

## Charges foncières

Aucun(e)

## Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

## Exercices des droits

| | |
|---|---|
| Servitude, Canalisation(s) : fouilles, prise d'eau, passage de canalisation, ID.002-2003/006461 | Le passage de canalisation s'exerce conformément au tracé traitillé bleu sur les plans annexés. Le réservoir se trouve sur la parcelle 53.<br><br>Cette servitude comprend le maintien des ouvrages accessoires, tels que regards, réservoirs, etc... |

| | |
|---|---|
| | RF 2007/1107 : Le droit de fouilles et prise d'eau s'exerce sur la zone entourée d'un liseré rouge sur le plan annexé. |
| Servitude, Canalisation(s) d'eau, ID.002-2003/006515 | Cette servitude s'exerce conformément au tracé rouge sur le plan annexé. |
| Servitude, Canalisation(s) : fouilles, prise d'eau, ID.002-2003/006531 | Le droit de fouilles et prise d'eau s'exerce sur les zones entourées d'un liseré rouge sur le plan annexé.<br>Le droit de passage de canalisation s'exerce selon le tracé teinté en rouge sur le plan annexé. |
| Servitude, Source(s) : fouilles, prise et canalisation d'eau, ID.002-2004/005935 | Cette servitude comprend le maintien des ouvrages accessoires, tels que regards, réservoirs, etc.<br>Le droit de fouilles et de prise d'eau s'exerce sur la zone entourée d'un liseré rouge selon plan annexé.<br>Le droit de passage de canalisation s'exerce selon le tracé traitillé bleu selon plan annexé.<br>Cette servitude comprend le maintien des ouvrages accessoires, tels que regards, réservoirs, etc¿ figurés ou non sur le plan annexé.<br>Les parties acceptent que l'eau de la source faisant l'objet de la servitude RF 52906 soit raccordée sur la canalisation conduisant l'eau de la source. |
| Servitude, Passage à pied et pour exploitation agricole et forestière, ID.002-2005/002727 | Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en jaune sur le plan des servitudes du RP 2005/1107.<br>Les frais d'entretien de la servitude se répartissent entre les différents utilisateurs comme suit :<br>Tronçon A-B :<br>- 1/3 des frais d'entretien à charge de la Commune de Tartegnin<br>- 1/3 des frais d'entretien à charge du propriétaire des parcelles 262 de Tartegnin et 830 de Gilly<br>- 1/3 des frais d'entretien à charge du propriétaire de la parcelle 582 de Gilly<br>Tronçon B-C :<br>- 1/2 des frais d'entretien à charge de la Commune de Tartegnin<br>- 1/2 des frais d'entretien à charge du propriétaire des parcelles 262 de Tartegnin et 830 de Gilly. |
| Servitude, Passage à pied et pour tous véhicules, ID.002-2005/002728 | Cette servitude s'exerce selon le tracé teinté en jaune sur le plan des servitudes du RP 2005/1107.<br>Les frais d'entretien de la servitude sont à la charge du propriétaire de la parcelle 262. |

## Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

### Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

### Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

| | |
|---|---|
| Données historiques: | Non affiché |
| Numéro de radiation: | Non affiché |
| Structure détaillée de la propriété: | Non affiché |
| ID des autres droits: | Affiché |
| ID des gages immobiliers: | Affiché |
| Tous les titres de droit: | Affiché |
| Extrait détaillé des autres droits: | Affiché |
| Extrait détaillé des gages immobiliers: | Affiché |

**Division assurance**

Rue Juste Olivier 5 Bis
1260 Nyon
www.eca-vaud.ch

ECA
Incendie et éléments naturels

Commune **337 Tartegnin**
Bâtiment **16**
Référence 100219370-1/1

Monsieur
Harry Munier
Le Closelet
Rue des Pressoirs 10
1180 Tartegnin

## Habitation – Exploitation viticole

Emplacement: Tartegnin, Rue des Pressoirs 10
Année construction: 1848
Année dernière transformation: 2007

| **Description volumique** | Surf. (m2) | Haut. (m) | Volume (m3) | Valeur (Fr) |
|---|---|---|---|---|
| Centre: | | | | |
| Rez: logement | 55 | 3 | 165 | 114'477.89 |
| Rez: logement, carnotzet | 50 | 4.5 | 225 | 156'106.19 |
| Etage: logement | 55 | 3 | 165 | 130'831.86 |
| Etage: dortoir | 50 | 3 | 150 | 118'938.06 |
| Combles: logement | 105 | 3 | 315 | 308'309.73 |
| Ouest: | | | | |
| Rez: logement | 110 | 3 | 330 | 322'991.16 |
| Etage: logement | 110 | 2.8 | 308 | 301'458.40 |
| Combles: galetas | 110 | 2.8 | 308 | 198'428.33 |
| Est: | | | | |
| Cave, dépôt de bouteilles | 240 | 3 | 720 | 374'654.86 |
| Dépôt | 240 | 8.4 | 2'016 | 774'286.74 |
| Local pressoir | 39 | 4.3 | 168 | 108'233.63 |
| Nord: | | | | |
| Cave à vin | 70 | 3.8 | 266 | 171'369.90 |
| Local de stockage | 118 | 4.5 | 531 | 276'307.95 |
| | | **Total:** | **5'667** | **3'356'394.70** |

**Description par activité**

**Couvertures:**
Incendie et éléments naturels

| | Pourcentage | Valeur (Fr) |
|---|---|---|
| Cave professionnelle | 60.00 | 2'013'836.82 |
| Habitation | 40.00 | 1'342'557.88 |
| **Total:** | **100.00** | **3'356'394.70** |

**Couvertures complémentaires:**
Côté cour, Côté jardin — Valeur (Fr) 20'000.00

Année/indice 2025 / 140
Date d'effet 15.06.06
Date d'édition 20.02.25

RPO0210 v7.06

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance

**Division assurance**

Rue Juste Olivier 5 Bis
1260 Nyon
www.eca-vaud.ch

ECA
Incendie et éléments naturels

Commune **337 Tartegnin**
Bâtiment **17**
Référence 100219376-1/1

Monsieur
Harry Munier
Le Closelet
Rue des Pressoirs 10
1180 Tartegnin

## Habitation

Emplacement: Tartegnin, Rue des Pressoirs 10
Année construction:
Année dernière transformation:

**Description volumique**

| | Surf. (m2) | Haut. (m) | Volume (m3) | Valeur (Fr) |
|---|---|---|---|---|
| Rez: garages | 62 | 4 | 248 | 129'047.79 |
| 1er: logement | 35 | 2.6 | 91 | 76'101.77 |
| | | **Total:** | **339** | **205'149.56** |

**Description par activité**

**Couvertures:**
Incendie et éléments naturels

| | Pourcentage | Valeur (Fr) |
|---|---|---|
| Habitation | 100.00 | 205'149.56 |
| **Total:** | **100.00** | **205'149.56** |

| | |
|---|---|
| Année/indice | 2025 / 140 |
| Date d'effet | 17.04.07 |
| Date d'édition | 20.02.25 |

RPO0210 v7.06

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance

# Recensement architectural du canton de Vaud

## Tartegnin (337)

Fiche 33

■ ECA 0 Parcelle 54 Au Village

❖ **FONTAINE** **Note 3**

Protection en vigueur: PGN du 22.01.1997 sur L'ENSEMBLE

■ ECA 16a Parcelle 54 10 Rue des Pressoirs Tartegnin --- 12 Rue des Pressoirs Tartegnin --- 14 Rue des Pressoirs Tartegnin

❖ **MAISON PAYSANNE ET VIGNERONNE** **Note 4**

❖ **ENSEIGNE "JEAN MUNIER ET FILS VIGNERONS"** **Note 4**

■ ECA 17 Parcelle 54 16 Rue des Pressoirs Tartegnin

❖ **MAISON D'HABITATION** **Note 4**

Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP)

# Recensement architectural du canton de Vaud

## Tartegnin (337)

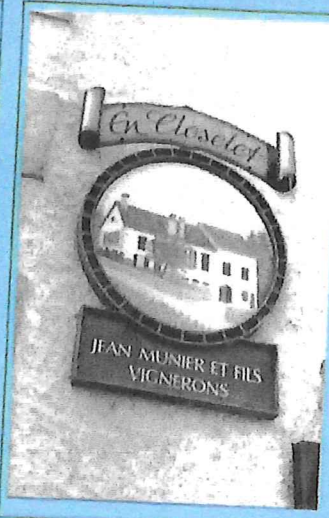
Fiche 33

FICHE D'ARCHIVE NON TENUE À JOUR

RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON DE VAUD

| Monument isolé | | | XVII | 54 | 337 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | No District | No Cadastre | No Commune | No fiche |

33
Tartegnin · 337 ·
Torre
· 1180 ·
Village
54 · Folio 3
Munier Harry
11 et 15.
HC · 1 · 2 · 3 (4) 5 · 6 · 7 · F ·
6 VII. 1995
CMH · IMNC · CFMH · PBC ·
PGN 22.1.1997
la fontaine




Maison · de maître · Bourgeoise · Paysanne · Vigneronne · Halles · Maison forte · Ecole ·
Habitation · Commerce · Administration · Atelier · Auberge · Ferme · Vigneronne · Ecole · + enseigne
Bon · Moyen · Mauvais · Intervention nécessaire ·
Fontaine · Dépôt · Hangar · Garage · Grenier · Four · Ecurie · Poulailler · Communs · Habitat.
HC · · 2 (3) (4) 5 · 6 · 7 · F ·
N° fiches · M. 11



Archives: - Plan 1779 Bo (fo 6) n°54, Ecole et n°49: Mais./Cr. à Richard Sen. M. Mallieux
- Plan 1845 (fo 6, n°122, art. 419) L'état actuel. Log./Cave/Cr./Ca./Cour. à Richard Marc-Fs-L. fils de Jn-Fs
- PV 1837, n°53 (art. 230). Richard Jn-Fs de Salomon. Mais./Cr./Ca./Pressoir; de l'autre contre, en mur, couv. tuiles; 15 ouv., cour. 3; jaugeoit 200 l.; "Limite à sept pas de la maison d'école". - n°54 (art. 329) Ecole à la Commune; "... construction de pierre, Grenier en mur, couvert en tuiles, d'un nouveau état, la cheminée, puits de source; cour. 3 - Cad. 2 (CAE 30-13), fo 6: Richard Marc-Fs-L. acquiert l'école le 6 VII. 1840 et devient Habit./Mais.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Date reconstruction | | Dates travaux | | | |
| N° ECA | 16 (Habit + rural) | N° ECA (ant.) | 17 (Habit) | | |
| Recenseurs | Daniel Glauser / Janine Joussen | Date recensement | juillet 1995 | | |