3 parcelles de vignes à vendre

Appellation Aigle

Informations : Agri-Immo SA, CP 113, 1880 Bex
024.552.02.03 ou info@agri-immo.ch



Table des matières

1 Surfaces selon Registre foncier 2
2 Plan de situation 2
3 Vignes 3
4 Restrictions LDFR (loi sur le droit foncier rural) 3
5 Prix de vente et données techniques 3
6 Annexes 3

1 Surfaces selon Registre foncier

Les 3 parcelles de vignes se situent sur la commune d'Aigle.

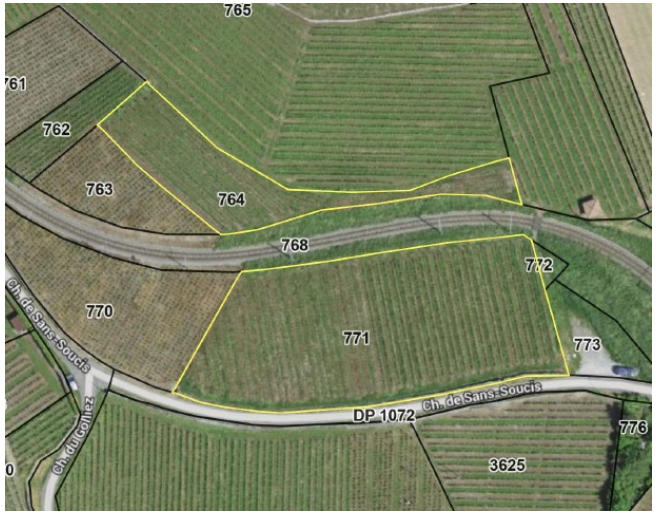
N° RF	Lieux-dits	Vignes m^2
771	En Clavelaires	2 392
764	En Clavelaires	843
1680	A la Côte	476
Total		3 711

2 Plan de situation

Macro situation



Micro situation





3 Vignes

Les vignes se situent dans le cadastre viticole d'Aigle.

Conduites en guyot, elles sont mécanisables avec un engin à chenilles.

Les vignes seront libres de bail au 31 octobre 2026.

4 Restrictions LDFR (loi sur le droit foncier rural)

Seule la parcelle n° 771 RF d'Aigle est soumise à la LDFR.

- Toutes les parcelles sont en zone agricole.
- Toutes les parcelles sont soumises à la Loi sur le droit foncier rural (LDFR) :
    - Les biens-fonds sont soumis au prix licite (art. 66 LDFR).
    - Les biens-fonds sont soumis à l'interdiction de partage matériel et de morcellement (art. 58 LDFR).
    - L'acquisition de ce domaine est soumise à autorisation (art. 61 LDFR). Les motifs de refus sont : l'acquéreur n'est pas exploitant à titre personnel, le prix convenu est surfait.

✦ Il existe plusieurs exceptions au principe d'exploitant à titre personnel, dont celle-ci :
    - Malgré une offre publique à un prix qui ne soit pas surfait (art. 66), aucune demande n'a été faite par un exploitant à titre personnel

5 Prix de vente et données techniques

Les offres sont à adresser à :

Agri-Immo SA

CP 113

1880 Bex

Tél. 024 552 02 03

info@agri-immo.ch

6 Annexes

Extraits du Registre foncier

Extrait du registre foncier Bien-fonds Aigle / 764

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5401 Aigle
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	764
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH638377452449
Surface	843 m², numérique et numérisé
Mutation	
Autre(s) plan(s):	
No plan:	121
Désignation de la situation	En Clavelaires
Couverture du sol	Vignes, 843 m²
Bâtiments/Constructions	Aucun(e)
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	

Propriété

Propriété commune
Communauté héréditaire,

Tafelmacher Frédéric Alexandre Lionel 15.04.1979,	17.06.2025 018-2025/6486/0 Succession 17.06.2025 018-2025/6488/0 Cession en lieu de partage
Tafelmacher Grégoire Léonard 16.12.1980,	17.06.2025 018-2025/6486/0 Succession 17.06.2025 018-2025/6488/0 Cession en lieu de partage

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucun(e)

Servitudes

21.07.1903 001-245777	(C) Passage pour piétons ID.001-1998/003090 en faveur de B-F Aigle 5401/765
13.08.1903 001-245832	(D) Passage à pied ID.001-1998/003091 à charge de B-F Aigle 5401/768 à charge de B-F Aigle 5401/770 à charge de B-F Aigle 5401/771

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage pour piétons, ID.001-1998/003090	Ce passage donne accès au chemin public de Clavelaires. L'entretien de la porte est à frais communs entre les intéressés.
Servitude, Passage à pied, ID.001-1998/003091	Ce passage aboutit au chemin public tendant d'Aigle à Verschiez. Selon tracé figuré en jaune sur le plan annexé à l'onglet II.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Bien-fonds Aigle / 771

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5401 Aigle
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	771
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH582983457759
Surface	2'392 m², numérique et numérisé
Mutation	
Autre(s) plan(s):	
No plan:	121
Désignation de la situation	En Clavelaires
Couverture du sol	Vignes, 2'392 m²
Bâtiments/Constructions	Aucun(e)
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	

Propriété

Propriété commune
Communauté héréditaire,

Tafelmacher Frédéric Alexandre Lionel 15.04.1979,	17.06.2025 018-2025/6486/0 Succession
	17.06.2025 018-2025/6488/0 Cession en lieu de partage
Tafelmacher Grégoire Léonard 16.12.1980,	17.06.2025 018-2025/6486/0 Succession
	17.06.2025 018-2025/6488/0 Cession en lieu de partage

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucun(e)

Servitudes

21.07.1903 001-245777	(C) Passage pour piétons ID.001-1998/003090 en faveur de B-F Aigle 5401/765
13.08.1903 001-245832	(C) Passage à pied ID.001-1998/003091 en faveur de B-F Aigle 5401/763 en faveur de B-F Aigle 5401/764 en faveur de B-F Aigle 5401/768 en faveur de B-F Aigle 5401/770
13.08.1903 001-245832	(D) Passage à pied ID.001-1998/003091 à charge de B-F Aigle 5401/770

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)
Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage pour piétons, ID.001-1998/003090	Ce passage donne accès au chemin public de Clavelaires. L'entretien de la porte est à frais communs entre les intéressés.
Servitude, Passage à pied, ID.001-1998/003091	Ce passage aboutit au chemin public tendant d'Aigle à Verschiez. Selon tracé figuré en jaune sur le plan annexé à l'onglet II.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché

Extrait du registre foncier Bien-fonds Aigle / 1680

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	5401 Aigle
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	1680
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH744583783817
Surface	476 m², numérique
Mutation	
Autre(s) plan(s):	
No plan:	10
Désignation de la situation	A la Côte
Couverture du sol	Vignes, 476 m²
Bâtiments/Constructions	Aucun(e)
Observations MO	
Observations RF	
Feuillet de dépendance	
Estimation fiscale	

Propriété

Propriété commune

Communauté héréditaire,

Tafelmacher Frédéric Alexandre Lionel 15.04.1979,	03.10.2024 018-2024/10654/0 Succession 17.06.2025 018-2025/6488/0 Cession en lieu de partage
Tafelmacher Grégoire Léonard 16.12.1980,	03.10.2024 018-2024/10654/0 Succession 17.06.2025 018-2025/6488/0 Cession en lieu de partage

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

Aucun(e)

Servitudes

12.06.1902 001-245623	(C) Passage à piétons ID.001-1999/001434 en faveur de B-F Aigle 5401/1665 en faveur de B-F Aigle 5401/1678
12.06.1902 001-245623	(D) Passage à piétons ID.001-1999/001434 à charge de B-F Aigle 5401/368 à charge de B-F Aigle 5401/1665 à charge de B-F Aigle 5401/1666 à charge de B-F Aigle 5401/1682

Charges foncières

Selon le registre foncier

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Selon le registre foncier

Exercices des droits

Servitude, Passage à piétons, ID.001-1999/001434	Selon tracé figuré en jaune sur les plans annexés à l'onglet II.

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché